

Межрайонной прокуратурой проведена проверка одной из управляющих компаний г. Галич

Межрайонной прокуратурой проведена проверка исполнения жилищного законодательства, законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в деятельности одной из управляющих компаний г. Галич Костромской области.

Проверкой установлено, что собственниками многоквартирного дома избран непосредственный способ управления многоквартирным домом. Однако на основании договора управляющая компания оказывает услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

В ходе обследования мест общего пользования выявлены многочисленные нарушения законодательства, создающие угрозу жизни и здоровью граждан, а также противоречащие требованиям пожарной и электробезопасности, а именно на момент осмотра через верхнюю дверцу электрощита имелся свободный доступ к токоведущим элементам и общедомовому прибору учета электроэнергии. В помещении, где расположен электрощиток имелся мусор. Вход в подвал загроможден детскими колясками и другими предметами. Отсутствовало информационное объявление о запрете размещения посторонних предметов перед входом в подвальное помещение. В подвальном помещении обнаружены трубы холодного водоснабжения, которые покрыты конденсатом. В подвале также обнаружен мусор. В подъезде дома имелся не закрепленное кафельное покрытие пола. На подоконнике подъезда обнаружена банка с окурками. В помещениях общего пользования отсутствует информация о запрете курения.

Невыполнение и несвоевременное выполнение работ в целях надлежащего содержания общедомового имущества создает угрозу жизни и здоровью граждан, повреждению чужого имущества.

По выявленным нарушениям межрайонной прокуратурой генеральному директору организации внесено представление, которое находится на рассмотрении.